

# 新築貸マンション

## 明大前駅

ブルーガーデン初音 401

間取り  
1LDK

専有面積  
30.45㎡

築年月  
2017年07月

新築

チェックポイント！

バイク置場有(5,000円/月)駐輪場有(無料)主要採光面:西向き,B・T別室,シャワー,追焚機能,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズBOX,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



# 新築貸マンション

## 明大前

### 1LDK

賃料 109,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都世田谷区松原1丁目 39-10

京王井の頭線 明大前 徒歩3分

建物名	ブルーガーデン初音 401
構造・規模	SRC 5階建/4階部分
専有面積	30.45㎡
間取り	洋 3.7 LDK 8

築年月 2017年07月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場

現況 完成済 入居日 即時

設備 B・T別室,シャワー,追焚機能,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズBOX,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX

保証等 要 2年21,000円

備考 駐輪場無料(登録制) ※入居時、引越し業者は弊社指定業者になります。更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 リクルートフォレント/シユア 利用駅1:京王線 代田橋 徒歩9分 利用駅2:京王井の頭線 東松原 徒歩14分

# 新築貸マンション

## 都立大学駅

Artz八雲 B-203

間取り  
1DK

専有面積  
25.76㎡

築年月  
2017年06月

新築

チェックポイント！

駐輪場有、デザイナーズ、外壁コンクリート、閑静な住宅街、B・T別室、シャワー・トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、IHクッキングヒーター、システムキッチン、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、モニタ付インターホン



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします

### 新築貸マンション

### 都立大学

### 1DK

### 賃料 122,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都目黒区八雲4丁目 7-8

東急東横線 都立大学 徒歩10分

建物名	Artz八雲 B-203
構造・階数	RC3階建 地下1階/メゾネット 2階~3階部分
専有面積	25.76㎡
間取り	DK6.5洋室4

築年月	2017年06月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別室、シャワー・トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、IHクッキングヒーター、システムキッチン、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、モニタ付インターホン		
保証等	要 2年17,000円		
備考	雑費(入居時):6,180円 入合金:16,200円 更新料:新賃料1ヶ月賃貸保証:加入要 初回保証料:賃料共益費合計額の30% 継続保証料:1年ごとに10,000円 利用駅1:東急東横線 都立大学 徒歩10分 利用駅2:東急田園都市線 駒沢大学 徒歩20分		

# 新築貸マンション

## 三軒茶屋駅

レジディア三軒茶屋 III 301

間取り  
1DK

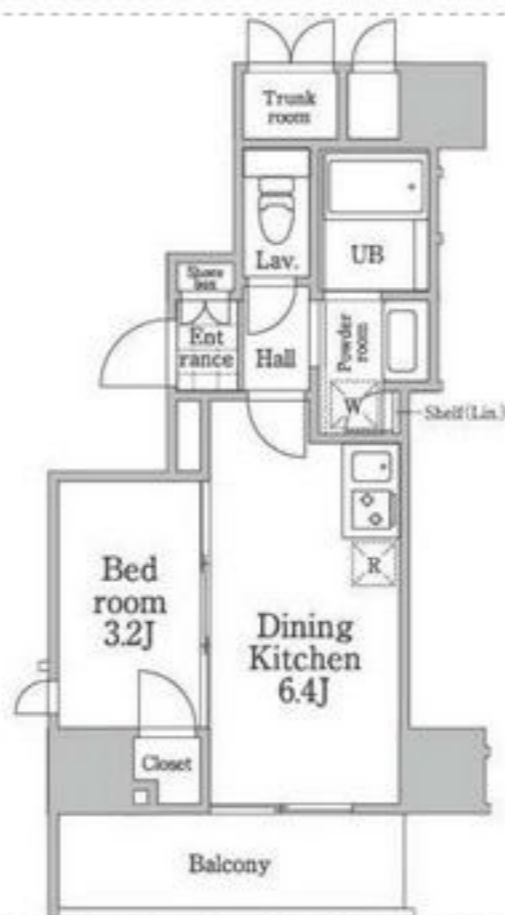
専有面積  
25.82㎡

築年月  
2017年05月

新築

### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、B・T別室、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



# 新築貸マンション

## 三軒茶屋

### 1DK

賃料 120,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東京都世田谷区三軒茶屋2丁目 19-7

東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩6分

建物名	レジディア三軒茶屋 III 301
構造・規模	RC 10階建 地下1階/3階部分
専有面積	25.82㎡
間取り	洋3.2DK6.4

築年月 2017年05月 契約期間 2年

管理費等 共益費10,000円/月

駐車場 有 26,720円/月

現況 完成済 入居日 即時

設備 B・T別室、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カ...

保証等 要 2年20,000円

備考 11月末迄契約期間開始の方向書同時契約で駐車場料全21,800円礼金不要 インターネット:2,454円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料40% 利用駅1:東急世田谷線 西太子堂 徒歩3分

# 貸マンション

高田馬場駅

ALERO高田馬場 404

間取り  
1DK

専有面積  
32.27㎡

築年月  
2016年06月

デザイナーズマンション  
充実設備☆おしゃれな外観

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/小型犬または猫1匹敷2償却なし)主要採光面:南向き、B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニターインターホン、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

高田馬場

1DK

賃料 134,000円

礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都新宿区下落合1丁目 7-12

JR山手線 高田馬場 徒歩7分

建物名	ALERO高田馬場 404
構造・規模	RC 5階建/4階部分
専有面積	32.27㎡
間取り	洋 4.6 DK 7.9

築年月 2016年06月 契約期間 2年

管理費等 10,000円/月

駐車場

現況 空家 入居日 即時

設備 B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニターインターホン、エレベーター、宅配BOX

保証等 要 2年20,000円

備考 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 エボス 初回:総賃料の40% 毎年:1万円 またはOFI 初回:総賃料の30% 毎年:1万円 雑交代等:有 12,440円〜 利用駅1:西武新宿線 高田馬場 徒歩9分 利用駅2:西武新宿線 下落合 徒歩9分

# 貸マンション

目黒駅

202

間取り  
1LDK

専有面積  
43.13㎡

築年月  
2015年09月

## チェックポイント！

駐輪場有(無料)、主要採光面:東向き、二人入居可、2面採光、角部屋、B・T別室、追焚機能、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガスフローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、2面バルコニー



貸マンション

目黒

1LDK

賃料 138,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都目黒区下目黒5丁目

JR山手線 目黒 徒歩18分

建物名	202
構造・規模	ALC 3階建/2階部分
専有面積	43.13㎡
間取り	洋5 LDK 11.1

築年月 2015年09月 契約期間 2年

管理費等 3,000円/月

駐車場

現況 空家 入居日 即時

設備 B・T別室、追焚機能、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガスフローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、2面バルコニー

保証等 要

備考 駅徒歩マンション！ アイルサポートハウジングはオーナー様から直接物件をお預かりしている地元の不動産会社です。更新料:新賃料1ヶ月 利用駅1:東急目黒線 武蔵小山 徒歩16分 利用駅2:東急目黒線 不動前 徒歩17分

# 貸マンション

## 東新宿駅

アーバス新宿余丁町 506

間取り  
1LDK

専有面積  
35.52㎡

築年月  
2007年08月

### チェックポイント！

バイク置場有(3,240円/月)駐輪場有、主要採光面：南東向き二人入居可、床時ご出し可能、高層階、オール電化、B・T別室、シャワー、湯焚機能、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング全書室、フローリング、エアコン、CS、BS、電子光ファイバー、オートロックモニター付、オートロックモニター付インターホン防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



## 貸マンション

### 東新宿

### 1LDK

賃料 140,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都新宿区余丁町 4-11

東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩8分

建物名	アーバス新宿余丁町 506
構造・規模	RC 5階建/5階部分
専有面積	35.52㎡
間取り	DK6、洋7

築年月	2007年08月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別室、シャワー、湯焚機能、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング全書室、フローリング、エアコン、CS...		
保証等	要 2年18,000円		
備考	更新料:旧賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 詳細はお問合せください。 雑交換代等:者 19,440円〜 利用駅1:都営大江戸線 豊松町 徒歩8分 利用駅2:都営新宿線 曙橋 徒歩9分		

# 貸マンション

高田馬場駅

コンフォリア西早稲田 0701

間取り  
1DK

専有面積  
35.00㎡

築年月  
2005年02月

チェックポイント！

主要採光面:北向き,B・T別室,追焚機能,温水洗浄便座,システムキッチン,グリル,浄水器,全居室フローリング,BS端子,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



※間取り図等図面と相違がある場合は図面を優先と致します。

貸マンション

高田馬場

1DK

賃料 140,000円

礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都新宿区高田馬場1丁目

東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩3分

建物名	コンフォリア西早稲田 0701
構造・規模	SRC 13階建 地下1階/7階部分
専有面積	35.00㎡
間取り	DK7 洋5.1

築年月 2005年02月 契約期間 2年

管理費等 なし 共益費9,000円/月 雑費なし

駐車場 なし

現況 空家 入居日 即時

設備 B・T別室,追焚機能,温水洗浄便座,システムキッチン,グリル,浄水器,全居室フローリング,BS端子,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX

保証等 要1年8,200円

備考 礼金0ヶ月 1年以内解約時違約金あり 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く 敷金積み増し 鍵付 鍵付 鍵付 デザイナーズ物件 住宅総合保険料:5,200円 雑交機代:21,600円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 88(キヤンティ) 保証料:賃料等の4.0%(最低2万円)、2年目〜:12,000円/年 利用駅:JR山手線 高田馬場 徒歩3分

# 貸マンション

中目黒駅

グロントホーム 301

間取り  
1DK

専有面積  
29.73㎡

築年月  
2004年02月

## チェックポイント！

駐輪場有(無料)主要採光面:北向き,二人入居可,外観タイル張り角部屋,B・T別室,シャワートイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン2台以上,CATV,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー



貸マンション

中目黒

1DK

賃料 130,000円

礼金 1.5ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

東京都目黒区上目黒3丁目 42-29

東急東横線 中目黒 徒歩8分

建物名	グロントホーム 301
構造・規模	RC 4階建/3階部分
専有面積	29.73㎡
間取り	洋 5.3 DK 6.2

築年月 2004年02月 契約期間 2年

管理費等 なし 共益費2,000円/月 雑費なし

駐車場 なし

現況 空家 入居日 即時

設備 B・T別室,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン2台以上,CATV,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー

保証等 要 2年20,000円

備考 管理24時間受付可 管理手数料(1階)2年分:24,000円 事務費:1,500円 更新事務手数料:10,500円 更新料:新賃料1ヶ月 雑交代替:古 12,440円〜 利用駅:東急東横線 中目黒 徒歩10分

# 貸マンション

## 三軒茶屋駅

パレ・ホームズ三軒茶屋西301

間取り  
1LDK

専有面積  
36.71㎡

築年月  
2003年12月

### チェックポイント！

主要採光面：南向セコ入居可、ルームシェア可2面採光、外観タイル張り、別途タイプ換気システム、B-T別室、シャワー、浴室乾燥機、トイレ洗面所洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯部、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、CSBS端子、CATV、光ファイバー、オートロックモニター付、オートロックモニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



## 貸マンション

### 三軒茶屋

### 1LDK

賃料 119,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 敷引なし 保証金なし

東京都世田谷区若林5丁目 33-25

東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩15分

建物名	パレ・ホームズ三軒茶屋西301
構造・規模	RC 4階建/3階部分
専有面積	36.71㎡
間取り	洋 4.5 LDK 11.6

築年月 2003年12月 契約期間 2年

管理費等 10,000円/月

駐車場

現況 空家 入居日 即時

設備 B-T別室、シャワー、浴室乾燥機、トイレ洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン...

保証等 要 2年

備考 保証会社加入必須 ライフサポート24:16,200円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回:賃料+管理費+決済サービス料(300円+税/月)の20% 更新料:1万円/年 雑交代等:有 12,440円~ 利用駅1:東急世田谷線 若林 徒歩3分 利用駅2:小田急 小田原線 世田谷代田 徒歩12分

# 貸マンション

初台駅

プロシード西新宿 0206

間取り  
1LDK

専有面積  
34.00㎡

築年月  
2003年02月

## チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/敷金合計3ヶ月)、フリーレント1ヶ月(10月賃料発生限り、1年以内の解約違約者)、主要採光面：南向をB・T別室、シャワー、送気機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、オートロックモニターインターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



## 貸マンション

初台

1LDK

賃料 139,000円

礼金なし 敷金 13.90万円 保証金なし

東京都新宿区西新宿3丁目 7-23

京王線 初台 徒歩6分

建物名	プロシード西新宿 0206
構造・階数	RC 14階建 地下1階/2階部分
専有面積	34.00㎡
間取り	洋4.5 LDK9.3

築年月	2003年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 32,400円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別室、シャワー、送気機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロシステムキッチン、クローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、オートロックモニターインターホン、防犯カメラ...		
保証等	要 2年15,000円		
備考	弊社お問合せに限りフリーレント1ヶ月！（11月契約開始で【礼金0ヶ月キャンペーン】実施中です！更新料：なし 賃貸保証：加入要 アシストレント【初回：月額総賃料80%+1,200円/月】利用駅1：都営大江戸線 都庁前 徒歩11分 利用駅2：JR山手線 新宿 徒歩11分		

# 貸マンション

幡ヶ谷駅

ドゥーエ幡ヶ谷 0607

間取り  
1DK

専有面積  
33.96㎡

築年月  
2000年11月

## チェックポイント！

バイク置場空無,駐輪場有,角部屋,B・T別室トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン2台以上,CS,BS端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



貸マンション

幡ヶ谷

1DK

賃料 125,000円

礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目 17-1

京王線 幡ヶ谷 徒歩2分

建物名	ドゥーエ幡ヶ谷 0607
構造・規模	RC 17階建/6階部分
専有面積	33.96㎡
間取り	

築年月	2000年11月	契約期間	-
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 37,800円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別室,トイレ温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン2台以上,CS,BS端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バル...		
保証等	要 16,310円		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料40%(保証人付30%)最低保証料16,000円 1年毎保証料者 利用駅1:小田原線 代々木上原 徒歩13分 利用駅2:京王線 幡ヶ谷 徒歩11分		